

Städtebauförderung in Gera – Das Stadtumbaugebiet Bieblach

Veranstaltung informierte über Städtebauförderung im Stadtteil



Am 4. September traf sich das Stadtteilgremium mit Vertretern der GWB „Elstertal“ mbH (Träger des Stadtteilbüros) und des Fachdienstes Stadtentwicklung der Stadt Gera, um gemeinsam Rückblick und Vorschau auf die Vorhaben der Städtebauförderung in Bieblach zu nehmen. Der Veranstaltungsort, die Begegnungsstätte „Krümel“ der Volkssolidarität Gera im Steigerweg 6, war symbolhaft gewählt – die Umgestaltung der Begegnungsstätte wurde 2013 wesentlich mit Städtebaufördermitteln finanziert. Das Foto zeigt v. l. n. r. die Geschäftsführerin der Volkssolidarität Gera, Karin Senf, die Fachdienstleiterin Stadtentwicklung der Stadt Gera, Yvonne Thielemann, den Geschäftsbereichsleiter Wohnungswirtschaft Markus Popp und die Geschäftsführerin Martina Schramm von der GWB „Elstertal“ mbH und Stadtteilmanagerin Steffi Nauber
Foto: Stadtverwaltung Gera

Die Stadt Gera, vertreten durch den Fachdienst Stadtentwicklung, gab dem Stadtteilgremium sowie weiteren interessierten Bürgerinnen und Bürgern des Stadtumbaugebietes Bieblach am 4. September öffentlich Auskunft darüber, was Städtebauförderung ist, wie diese funktioniert und was sie seit 2000 geleistet hat.

Das Stadtteilgremium – das sind die Leiterinnen, Leiter oder Mitarbeiter von Institutionen oder Trägern von Einrichtungen in

den Stadtteilen Bieblach-Ost und Bieblacher Hang, die sich regelmäßig unter Leitung der Stadtteilmanagerin zum gemeinsamen Austausch und der Vernetzung ihrer Arbeit treffen. Yvonne Thielemann, Fachdienstleiterin Stadtentwicklung, und Stadtplanerin Birgit Ungnad informierten die Anwesenden über die Städtebauförderung von Bund und Land. Der Stadtteil Bieblach wurde im Jahr 2000 in das Bund-Länder- >>> Fortsetzung auf Seite 2



»TREFFPUNKT BIEBLACH«

Die GWB „Elstertal“ bedankt sich bei allen, die an der Namensfindung für die neue Begegnungsstätte in der Erich-Mühnsam-Straße 2 mitgewirkt haben. Die Mehrzahl entschied sich für den Namensvorschlag „Treffpunkt Bieblach“. Unter Ausschluss des Rechtsweges sind aus den Einsendungen als Gewinner ermittelt worden: Judith Eisentraut, Inge Hartmann, Frank Arlt, Marianne Nette und Evelyn Grosch-Lehmann. Sie erhalten von Stadtteilmanagerin Steffi Nauber je 1 Flasche Editionssekt. Herzlichen Glückwunsch!

Veranstaltungs-Donnerstag im TREFFPUNKT BIEBLACH

Vorträge und Gespräche

Veranstaltungsbeginn: jeweils 14.00 Uhr

16.10. Schutz vor Straftaten

mit Jens Plamp, Polizeiliche Beratungsstelle Gera

23.10. Kleine Hilfen im Alltag

Tipps vom Sanitätshaus Carqueville

30.10. Pilze und Honig

mit Herrn Hauschild

6.11. Ärger mit dem Nachbar

mit Frau Biereigel, GWB „Elstertal“ mbH

13.11. Husten, Schnupfen, Heiserkeit

mit Dr. Schopplich, Aesculap-Apotheke

20.11. Rentenversicherung aktuell

mit Frau Lang, Deutsche Rentenversicherung

>>> Fortsetzung von Seite 1

Programm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Soziale Stadt“ aufgenommen und bei einer Vielzahl von sozialen, baulichen und gemeinschaftlichen Maßnahmen finanziell unterstützt.

Angepasst an den demografischen Wandel und den damit verbundenen Rückgang der Einwohnerzahlen konzentriert sich die Förderung wesentlich auf investive Maßnahmen, beispielsweise bei den Wohnflächen. Das Stadtumbaugebiet Bieblach umfasst die zwei Bereiche Bieblacher Hang (Bebauung ab 1958) und Bieblach Ost (Bebauung ab 1986), welche zusammen rd. 151 Hektar Fläche beanspruchen. Seit dem Erstellen des ersten Handlungskonzeptes für den Stadtteil im Jahr 2005 konnten insgesamt rund 80 Projekte und Maßnahmen realisiert werden, u.a. der Neubau Rad-/Fußgängerweg Thüringer Straße, der Ausbau des Mehrgenerationenhauses und das Projekt Roschützer Sportplatz.

Die Beispiele investiver Maßnahmen des Stadtumbaus, sowohl in Bieblach-Ost wie auch Bieblacher Hang, haben die Veranstaltungsteilnehmer erkennen lassen, dass die Förderung zwischen 60 bis 100 Prozent der Kosten des jeweiligen Projektes betragen hat. Die Stadt, aber auch geförderte Dritte, wie z. B. Geraer Wohnungsunternehmen, mussten dadurch erheblich weniger Eigenmittel für die Projekte aufbringen.

Martina Schramm, Geschäftsführerin der GWB „Elstertal“ mbH, betonte: „Wir verfolgen und unterstützen von Anfang an die Entwicklungen und Maßnahmen in Folge der Städtebauförderung.“ Sie berichtete von der Zusammenarbeit mit den verschiedenen Akteuren im Stadtteil, von der umfangreichen Förderung und Unterstützung der soziokulturellen Stadtteilarbeit durch die GBW „Elstertal“ mbH, von jährlichen Veranstaltungen wie dem Frühjahrsputz und Aktionen wie „Bieblach bewegt sich“ oder der „Woche der Generationen“, die vom 20. bis 24. Oktober zum zweiten Mal stattfinden wird und auf besondere Weise die soziale Gewichtung in Bieblach widerspiegelt. Von der Betreuung der Jüngsten in den Kindertagesstätten, den Angeboten der Jugendclubs und Sportvereine bis zu Projekten im Seniorenbereich: das Mit-



Auf Grund des Bevölkerungsrückganges seit Anfang der 90er Jahre und den damit verbundenen Wohnungsleerständen wurde durch die Stadt Gera und die sieben großen Wohnungsunternehmen die Erarbeitung eines Konzeptes zur Wohnungsmarktstabilisierung beauftragt. 2002 beschloss der Stadtrat die „Entwicklungskonzeption Wohnen (EKW)“, die seitdem die Basis für Förderanträge im Bereich des Bund-/ Länderprogramms Stadtumbau Ost bildet. Die Rahmenplanung zielt darauf ab, den Wohnungsbestand an die Bevölkerungsentwicklung, vor allem aber auch an die Bedürfnisse der Bewohner anzupassen. Im Rahmen des Stadtumbaus entstanden und entstehen zeitgemäße Wohnformen und ein attraktiveres Wohnumfeld. Die Luftbildaufnahmen zeigen Bieblach-Ost vor rund 20 Jahren (oben) und im Jahr 2012 (unten).

Fotos: Sigrid Schädlich, © GWB „Elstertal“ mbH



einander der Generationen bestimmt nachhaltig die Wohn- und Lebensqualität. Karin Senf, Geschäftsführerin des Kreisverbandes Gera der Volkssolidarität e.V. unterstrich: „Wir engagieren uns seit einigen Jahren in Bieblach und empfinden es als tollen Stadtteil mit vielen Ideen, deren Umsetzung es zu unterstützen gilt.“

Präsentationen und Vorträge aus der Veranstaltung sind auf den Internetseiten des Stadtteilbüros (www.bieblach.de) und der Stadt Gera (www.gera.de) zu finden.

Am 9. Mai 2015 findet der bundesweite Tag der Städtebauförderung statt.

Das Stadtumbaugebiet Bieblach

Größe: 151 ha, davon
Bieblach-Ost 77 ha, Bieblacher Hang 73 ha

Bevölkerung (EW):

2013 7.907 EW

2000 13.020 EW

Wohnungsbestand (WE):

2013 6.231 WE

2004 8.545 WE

Rückgang des Wohnungsbestandes im
Stadtumbaugebiet um 2.314 WE bzw. 27 %.

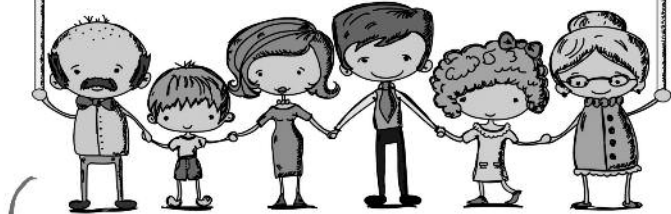
(Quelle: Fachdienst Stadtentwicklung, Gera)



2. WOCHEN DER GENERATIONEN

im Stadtteil Bieblach

20. bis 24. Oktober 2014



Jung und Alt zusammen macht mehr Spaß!

Unter diesem Motto organisiert das Stadtteilbüro Bieblach in Trägerschaft der GWB „Elstertal“ mit Vereinen, Einrichtungen und Bürgern die **2. Woche der Generationen**. In gemeinsamen Veranstaltungen werden junge und ältere Menschen Zeit miteinander verbringen. Auf diese Weise werden das nachbarschaftliche Miteinander und das WIR-Gefühl im Stadtteil gestärkt. Diese Begegnungen tragen dazu bei, das Verständnis füreinander zu fördern. Besuchen auch Sie diese Veranstaltungen und beteiligen Sie sich!

Montag, 20. Oktober

Deutsch-Unterricht

Aussiedler gemeinsam mit Schülern des Förderzentrums „Am Brahmetal“ beim Deutschen Familienverband

09.30 bis 10.15 Uhr

Stadtteilbüro Bieblach, Schwarzbürgstr. 6

Gemeinsamer Ethikunterricht

Förderzentrum „Am Brahmetal“ und „Seniorpartner in School“ (Schüler, Mediatoren), Thema: Interaktion/Dialog der Generationen

12.30 bis 14.00 Uhr

Förderzentrum, Leuchtenburgstraße 6

Auftaktveranstaltung mit Ausstellungseröffnung

14.30 bis 16.00 Uhr

Stadtteilbüro Bieblach, Schwarzbürgstr. 6

Opa-Oma-Nachmittag: Gemeinsam Basteln für das Lichter-Sternen-Fest

15.00 bis 17.00 Uhr

Mehrgenerationenhaus, Kita „Bummi“, Fritz-Gießner-Straße 14

Dienstag, 21. Oktober

Projekt „Klang und Wind“

mit Senioren und Kindern

09.00 bis 14.00 Uhr

Staat. Berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales, Sozialpolitik, Maler-Fischer-Str. 2

Sinne erkunden

Behindertenbeirat Bieblach und Kinder der Kindertagesstätte „Krümel“

09.00 bis 10.00 Uhr

Steigerweg 6

Sportfeuerwerk der Generationen

Migranten und Kinder der AWO erleben einen gemeinsamen Sportvormittag – Partner AWO Jugendmigrationsdienst

09.00 bis 12.00 Uhr

Kita „Mosaik“, Heidecksburgstraße 8

Mittwoch, 22. Oktober

Gemeinsamer Ethikunterricht

Förderzentrum „Am Brahmetal“ und „Seniorpartner in School“ (Schüler, Eltern, Mediatoren)

08.35 bis 10.20 Uhr

Förderzentrum, Leuchtenburgstraße 6

Rumpelstilzchen

Puppentheater der SHG „Brücke“ für Kinder der Kindertagesstätte „Kinderkiste“

09.30 bis 11.30 Uhr

Kita „Kinderkiste“, W.-Majakowski-Straße 14

Gemeinsames Singen

Der Chor „Die Herbstzeitlosen“ singt mit

Kindern der Kita „Mosaik“

10.00 bis 11.00 Uhr

Heidecksburgstraße 8

Vorlesezeit bei den Florentinern

Grundschüler der GS „Am Bieblacher Hang“ lesen Senioren vor

10.00 bis 12.00 Uhr

Florentinen Wohnanlage, Julius-Sturm-Str. 1

Herbstwanderung

Das Stadtteilbüro Bieblach lädt Bieblacher Bürger dazu ein. Treffpunkt: 10.00 Uhr Stadtteilbüro Bieblach, Schwarzbürgstr. 6

Gemeinsam Brettspiele gestalten und spielen

DEKRA und Grundschule „Tabaluga“

14.00 bis 16.00 Uhr

GS „Tabaluga“, Carl-Zeiss-Straße 20

Theateraufführung „Noahs Arche“

Gruppe „Bunte Mischung“ (Diakonie Gera) 15.30 Uhr

Ev. Jugendhaus Shalom, Berliner Str. 208

Tanztee „Tanzen mit Herz“

Der Jugendclub CM gestaltet eine Veranstaltung für Senioren und Ehrenamtler

14.00 bis 18.00 Uhr

Jugendclub CM im Mehrgenerationenhaus,

Fritz-Gießner-Straße 14

Donnerstag, 23. Oktober

Vorlesezeit bei den Florentinern

Grundschüler der GS „Am Bieblacher Hang“ lesen Senioren vor

10.00 bis 12.00 Uhr

Florentinen Wohnanlage, Julius-Sturm-Str. 1

Kinder, Omas und Opas backen und kochen gemeinsam

09.00 bis 11.00 Uhr

Kita „Krümel“, Steigerweg 6

Freitag, 24. Oktober

Abschlussveranstaltung

Dankeschön von GWB „Elstertal“ und Stadtteilbüro an die Akteure der Woche

12.00 bis 14.00 Uhr

Stadtteiltreff, Mühsamstraße 2

Lichter-Sternen-Fest

Kita „Bummi“ für Kinder, Geschwister, Eltern, Großeltern

15.00 bis 18.00 Uhr

Mehrgenerationenhaus, Kita „Bummi“, Fritz-Gießner-Straße 14

Lampionumzug

mit der Schalmeienkapelle Aga

18.00 Uhr Start an der Kita „Bummi“,

Fritz-Gießner-Str. 14



Was wann wo?



**TREFFPUNKT
BIEBLACH**

Erich-Mühsam-Straße 2

Wochenplan 20. bis 24. Oktober

Mo. 10.00 und 11.00 Uhr: Seniorensport

Mo. 16.30 Uhr: Yoga



Im Rahmen des Gesundheitsprojektes „Bieblach bewegt sich!“ trifft sich montags die Yoga-Gruppe unter Leitung von Karin Storm (4. v. r.)

Di. 9.30 Uhr: Walking

Di. 10.00 Uhr: SHG „Die Brücke“

Di. 14.00 Uhr: Malgruppe

Di. 16.00 Uhr: Blaues Kreuz (Suchthilfe)

Mi. 13.30 bis 15.00 Uhr: Blutdruck- und Blutzuckermessung, individuelle Beratung

Fr. 10.00 Uhr: Fotogruppe

Im »Krümel« ist was los!

Die Bibliothek der VS-Begegnungsstätte „Krümel“ (Steigerweg 6) hat jeden Freitag von 14.00 bis 17.30 Uhr geöffnet. Jeden letzten Mittwoch im Monat findet das „Tanzcafé der Lebensfreude“ statt, Beginn jeweils 14.30 Uhr. Am 5. November startet das 2. KULTURcafé, und in Kürze soll das HUMORKino ins Leben gerufen werden. Informationen und Anmeldungen bei Frau Fiedler, Tel. 0152-048 26 550

AOK Plus bietet Kurse für Eltern im Familienzentrum an

Mit Musik die Entwicklung der motorischen Fertigkeiten der Kinder unterstützen – darüber informiert die AOK PLUS interessierte Eltern am 18. und 25. Oktober, jeweils von 15.30 bis 17.30 Uhr, im Familienzentrum beim „Nachmittag mit Musik“. Musiktherapeutin Katja Pross leitet an bei gemeinsamen Sing- und Bewegungsspielen.



„Ein voller Erfolg war der Kinderfußballtag am 27. September beim Post SV Gera. Etwa 45 Kinder, einschließlich unserer zehn bereits angemeldeten Kinder, verbrachten einen unterhaltsamen und erlebnisreichen Tag. Die Resonanz für ein weiteres Schnuppertraining im Verein war gut und war die Zielstellung der Veranstaltung. Mit Fug und Recht ein Aktionstag unter dem Motto Bieblach bewegt sich!“
Klaus Richter, Post SV Gera

Am 21. Oktober, laden Familienzentrum und AOK PLUS zum Workshop „Förderung der Sprachentwicklung von Kindern und mögliche Störungen“ ein. Logopäde Christian Gerth klärt über die Sprachentwicklung im Kleinkindalter auf und gibt praktische Tipps zur Förderung im Familienalltag. Am 28. Oktober findet der zweite Teil der Veranstaltung statt mit Spielen, die die Aussprache der Kinder fördern. Beide Workshop-Teile beginnen um 16.30 Uhr. Diese AOK-Veranstaltungen sind für alle Eltern, unabhängig von ihrer Krankenkasse, kostenlos.
Anmeldungen: AOK Tel. 0365-552 218 481

Nähkurs im Familienzentrum

Wer hat zu Hause eine Nähmaschine stehen und würde gern Grundkenntnisse erwerben? Im Familienzentrum startet am Samstag, dem 25. Oktober, ein Nähkurs für Anfänger. Zehn Wochen lang werden samstags von 9.30 bis 11.30 Uhr die Tricks und Kniffe des Nähens vermittelt. Die Teilnahmegebühr beträgt einmalig 25 Euro.
Informationen und Anmeldung: bis 22. Oktober im Familienzentrum, Tel. 0365-833 68 61

Konzert im »Shalom«

Am 24. Oktober sind im Ev. Jugendhaus Shalom die Gruppe Karl-Marx-Stadt mit einem Mix aus russischem Ska-Punk, Bal-

kan und Klezmer und die Band Gujino aus Arnstadt zu Gast. Konzertbeginn: 20 Uhr.

Tag der offenen Tür in der GS Bieblacher Hang

Die Grundschule Bieblacher Hang lädt am Freitag, dem 14. November, von 15.00 bis 18.00 Uhr zum Tag der offenen Tür ein. Höhepunkte werden u.a. eine Teddywerkstatt, eine Mal- und Bastelstraße, Tanzvorführungen und das Elterncafé mit kulinarischem Angebot aus verschiedenen Ländern sein. In diesem Schuljahr konnte die Grundschule Bieblacher Hang 40 Schulanfänger begrüßen. In der Woche vom 17. bis 21. November findet das Projekt „Internet ABC Schule Thüringen“ statt. Die Schule soll künftig als erste Geraer Schule den zertifizierten Titel „Internet Schule Thüringen“ tragen, informiert Schulleiterin Ilka Hoffmann.

Impressum

Herausgeber: Stadtteilbüro Bieblach*
Schwarzburgstr. 6, 07552 Gera
*Träger: GWB „Elstertal“ mbH
Tel. 0365-5517804, Fax: 0365-5512939,
sb.gerabieblach@gmail.com, www.bieblach.de
Auflage: 6.100 Exemplare

Die Stadtteilzeitung wird aus dem Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ durch Bund, Land und die Stadt Gera finanziert.

Redaktion: Medienservice Dagmar Paczulla
E-Mail: dagmar-paczulla@gmx.de

Druck: Wicher Druck, Vertrieb: RaatzconnectMedia
Redaktionsschluss der Ausgabe: 6. Oktober 2014